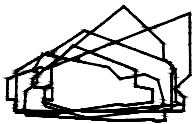


A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL
-----------------	----------------	--------------	----------------

Ing. Pavel Krátký - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na nich zobrazená používají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na něm zobrazená (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: Ing. Pavel Krátký. Předmětné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.



PROJEKTSTUDIO®

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (ZHOTOVITEL)

PROJEKTSTUDIO®

Ing. PAVEL KRÁTKÝ
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
tel./fax: 596 911 126
e-mail: kratky@projektstudio.cz
IČ: 47684577

STAVEBNÍK (OBJEDNATEL)

Správa železnic, s.o.

Dlážděná 1003/7

Praha 1 - Nové Město, 110 00

NÁZEV STAVBY (DÍLO)

Olomouc ADM Nerudova - oprava

MÍSTO STAVBY

Nerudova 773/1, 779 00, Olomouc
parc.č. st.1076, k.ú. Olomouc-město

REVIZE

PARÉ

DATUM

02.-03. 2023

ZAKÁZKA č.

PK 22 12

STUPEŇ PD

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	název stavby	2
b)	místo stavby	2
c)	předmět projektové dokumentace	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ (právnícká osoba)	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)	4
b)	hlavní projektant	4
c)	projektanti jednotlivých částí	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Olomouc, ADM Nerudova – oprava

b) *místo stavby*

Informace o pozemcích místa stavby

Parcelní číslo	:	st. 1076
Obec	:	Olomouc [500496]
Katastrální území	:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV	:	39
Výměra	:	5115 m ²
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	DMK
Určení výměry	:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	:	
Budova s čísl. pop.	:	Olomouc [413836] č.p. 773, stavba občanského vybavení
Stavba stojí na poz.	:	parc.č. st. 1076
Stavební objekt	:	č.p. 773
Ulice	:	Nerudova
Adresa místa	:	Nerudova 773/1
Vlastnické právo	:	Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu	:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, 110 00

Informace o pozemcích – stavbou dotčených

Jiné pozemky nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

c) *předmět projektové dokumentace*

Tato projektová dokumentace je vypracována ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti PD pro provádění stavby. V souladu s ustanovením §9 písm. i) Vyhl. č.177/1995 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy, kterou se vydává stavební a technický řád drah v platném znění **se jedná o stavbu drah** – součástí drah jsou „**budovy a zařízení určené k organizování, zabezpečení a řízení drážní dopravy a k uspokojování přepravních potřeb a poskytování služeb spojených s přepravou veřejnosti, včetně inženýrských sítí nutných k jejich provozování**“.

S ohledem na charakter vlastního objektu administrativní budovy – stavba charakteru standardní pozemní stavby – a navrhovaných stavebních úprav včetně změny účelu užívání řešených prostor touto PD je tato projektová dokumentace zpracována v členění a obsahu dle Přílohy č.12 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby.

Navrhovaný rozsah stavebních úprav v rámci této PD spočívá **v rozhodující míře ve vnitřních stavebních úpravách** spojených se změnou užívání malé části objektu Nerudova 773/1 v Olomouci, konkrétně v rozsahu stávající dvoupodlažní dvorní přístavby a části navazujících prostor na úrovni 1.PP, přičemž lze konstatovat, že účel užívání objektu jako takového zůstává meze změn stávající. **Navrhované dílčí změny ve využití prostor jsou v souladu s charakterem hlavního využití budovy a vhodně je doplňují.**

Stávající objekt je podsklepený s 5-ti nadzemními podlažími a zahrnuje zejména administrativní, ale také provozní prostory několika provozních složek Správy železnic, s.o. včetně prostor technických místností, spisoven, skladů, garáží atd. V objektu rovněž sídlí pracoviště Drážního úřadu, územní odbor Olomouc.

V prostorách navrhovaných stavebních úprav v rámci této dokumentace se v současné době nachází gastro provoz externího nájemce – kuchyně včetně provozního, hygienického a administrativního zázemí, dále pak jídelna a kantýna. V menším rozsahu pak navrhované úpravy zasahují do prostor provozních skladů a jedné garáže Správy železnic, s.o.

Správa železnic, s.o. má záměr řešené prostory využít pro vlastní provozní potřeby, gastro provoz nájemce bude v letošním roce ukončen.

Navrhované stavební úpravy mají za cíl zřídit v řešené části budovy

- garáž pro 6 osobních vozidel
- kolárnu
- kompletní zázemí provozních pracovníků údržby – šatny, kancelář, denní místnost, hygienické zázemí, sklady a dílna
- zasedací konferenční místnost
- samoobslužný bufet
- sociální zařízení pro posílení stávajících kapacit toalet u navrhované zasedací místnosti

Mimo půdorys vlastní administrativní budovy řeší tato PD tento rozsah stavebních úprav ve stávající zpevněné ploše dvora budovy:

- demontáž konstrukce stávajícího přístřešku po cyklistická kola
- instalaci nového přístřešku pro kuřáky – jedná se o typizovanou konstrukci z oceli o zastavěné ploše cca 7m² a výšky do 3m
- výměnu připojovacího potrubí splaškové kanalizace z řešené části objektu do domovní jednotné kanalizace ve 2 případech, kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase a dimenzi jako stávající v celkové délce cca 4m
- předláždění části zpevněné plochy o výměře cca 115 m² s mírnou úpravou nivelety do 0,15m výšky pro napojení do úrovně podlahy budoucí garáže v objektu
- provedení přípravy pro budoucí instalaci 1 nabíjecího stojanu pro elektromobily – nyní je navržena příprava v rozsahu provedení betonového základu a kabelové trasy NN z budovy k základu v délce cca 1m
- doplnění vodorovného dopravního značení pro 2 parkovací místa v budoucím uvolněném prostoru po přemístění kontejnerů domovního odpadu do nové pozice a přemístění stojanů pro cyklistická kola do budovy

Dle sdělení Drážního úřadu v Olomouci vydaného dne 13.3.2023 pod ZN.: Mo-oko0010/23, DUCR-15716/23/Sj tyto vyjmenované součásti stavby ve dvorní části budovy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a nebudou tak předmětem žádosti o vydání stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*
- jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)*
- obchodní firma nebo název, IČ (právnícká osoba)*

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, 110 00

IČ 709 94 234

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)

Ing. Pavel Krátký

Opavská 6230/29a, Ostrava – Poruba, 708 00

IČ 47684577

T +420 596 911 126

M +420 602 578 100

E kratky@projektstudio.cz

b) hlavní projektant

Ing. Pavel Krátký

ČKAIT č. 1101852 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) projektanti jednotlivých částí

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Pavel Krátký

ČKAIT č. 1101852 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Aleš Palička

ČKAIT 1103150 - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Miroslav Sopůšek

osoba odborně způsobilá v oboru požární ochrany osv.č. Š - 180/97
a pod záštitou hlavního projektanta stavby Ing. Pavla Krátkého

ZDRAVOTECHNIKA A PLYNOINSTALACE

Dagmar Stiborová

pod záštitou odpovědného projektanta stavby Ing. Pavla Krátkého

VYTÁPĚNÍ

Dagmar Stiborová

pod záštitou odpovědného projektanta stavby Ing. Pavla Krátkého

VZDUCHOTECHNIKA

Ing. Miloš Polášek

ČKAIT č. 1102571 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace
technická zařízení

ELEKTROINSTALACE

Marek Seifert

pod záštitou odpovědného projektanta stavby Ing. Pavla Krátkého

SLABOPROUD

Petr Matěj

pod záštitou odpovědného projektanta stavby Ing. Pavla Krátkého

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 - C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA A PLYNOINSTALACE
 - D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ
 - D.1.4.3 VZDUCHOTECHNIKA
 - D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE
 - D.1.4.5 SLABOPROUD

Technologická zařízení se v rámci stavby nenavrhují

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Zadávací dokumentace Správy železnic, s.o.
- Dochované části historické dokumentace z doby výstavby – r.1923
- Dochované části projektové dokumentace následných stavebních úprav objektu
- Prohlídka a zaměření současného stavu stavby projektantem
- Návrh stavby – „Nerudova 1, Olomouc – úprava dvorní části - studie proveditelnosti“, zpracovatel Ing. Pavel Krátký, 12/2022
- Geodetické zaměření zájmového prostoru, zpracovatel GAKO-Oblouk s.r.o., r. 2022
- Stavebně technický průzkum objektu, provedený spol. MARPO,s.r.o. v 01/2023 pod zakázkovým číslem 3872
- Informace o existenci inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců
- Závěry z místního šetření a postupných pracovních ednání se zástupci jednotlivých odborných správ Správy železnic, s.o.
- Příslušné technické normy a předpisy